

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад комбинированного вида №23 «Лучик»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий О.М. Попова
Приказ от «30» апреля 2025г. №116/23-26-191



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годы.

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	666303, Иркутская область, город Саянск, мкр. Строителей, дом 23
2	Год постройки	1984/2013 открыт после капитального ремонта
3	Общая площадь здания	1734,6
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/теплого пункта	имеется тепловой узел
7	Система отопления	Открытая
8	Схема отопления	Двухтрубная, розлив нижний
9	Система ГВС	Открытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	229
	2023-2024г.г.	237
	2024-2025г.г.	241
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	-6,35
	2023-2024г.г.	-6,25
	2024-2025г.г.	-5,92
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гккал
	2022-2023г.г.	697,29
	2023-2024г.г.	617,89
	2024-2025г.г.	652,46
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	Май - август	
2	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	Май - август	
3	Уборка помещения элеваторного узла	Еженедельно	
4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Май - август	
5	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов (муниципальный контракт Константинов)	Май - август	
6	Чистка контрольно-измерительных приборов (муниципальный контракт Константинов)	Май - август	
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах	Май - август	
8	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Май - август	
9	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	Декабрь- март	
10	Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	Май - август	
11	Протоколирование основных показаний теплосчетчиков	Май - август	
12	Утепление здания: регулировка оконных конструкций, доводчиков входных дверей.	Январь-декабрь	

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты выполняемых работ по ежедневным испытаниям на прочность и плотность теплового пункта и системы отопления	Май - август
2	Акт об отсутствии задолженности перед ООО «БЭК»	Май - декабрь
3	План производственных работ на летний период 2025 года	Май - август
4	Копия паспорта теплосчетчика с датой проверки	Май
5	Паспорт системы центрального отопления МДОУ №23	Май
6	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	До 31 Июля
7	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	август - январь
8	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май-июль
9	Штатное расписание	Январь - октябрь
10	Муниципальный контракт ООО «БЭК» №494 от 09.01.2025г. на снабжение тепловой энергией в горячей воде	Январь - декабрь